मराठवाड्यात अवकाळी पावसानंतरचे पंचनामे करा

विरोधी पक्षनेते अंबादास दानवे यांची मागणी

लोकसत्ता वार्ताहर

नांदेड : नांदेडसह मराठवाड्यातील वेगवेगळ्या जिल्ह्यांत गेल्या दोन दिवसांत झालेल्या अवकाळी पावसानंतरच्या नुकसानीचे पंचनामे करून शेतकऱ्यांना मदत मिळावी, अशी मागणी विधान परिषदेचे विरोधी पक्षनेते अंबादास दानवे यांनी केली.

एक दिवसाच्या नांदेड दौऱ्यावर आलेल्या अंबादास दानवे यांनी सकाळी माहूर येथे साडेतीन शक्तिपीठांपैकी पूर्णपीठ असलेल्या रेणुकामातेचे दर्शन घेतले. यावेळी शिवसेनेचे (उद्धव ठाकरे) अनेक पदाधिकारी उपस्थित होते. माहूर दर्शनानंतर हदगाव येथे खासदार नागेश पाटील आष्टीकर यांच्या निवासस्थानी आयोजित भोजन घेतल्यानंतर पत्रकारांशी बोलताना त्यांनी ही मागणी केली.

दानवे म्हणाले, राज्य सरकारच्या तिजोरीत सध्या खडखडाट असल्याने ही मदत मिळेल की नाही. शेतकऱ्यांच्या पिकविम्याचे पैसे अद्याप मिळालेले नाही. त्यामुळे सरकारकडून अपेक्षा करणे चुकीचे आहे. संघटनात्मक काम करण्यासाठी नांदेडसह हिंगोली, परभणी व मराठवाड्यातील अन्य जिल्ह्यांत आपण दौरा करीत आहोत.

यावेळी दानवे यांनी वेगवेगळ्या विषयांवर मते मांडताना एस.टी.च्या कर्मचाऱ्यांना १०० टक्के पगार मिळाला पाहिजे. मागच्या काळात याच मागणीसाठी भाजपच्या नेत्यांनी आंदोलने केली होती. ते लोक आता कुठल्या बिळात जाऊन लपले आहेत, ते मला माहीत. पुणे येथील दीनानाथ हॉस्पिटलबाबतचा विषय मर्यादित ठेवला पाहिजे. मंगेशकर कुटुंबीय हे देशाचा स्वाभिमान आहेत. त्याबद्दल काहीच बोलणार नाही. धाराशिव येथील ड्रग्ज प्रकरणात सखोल चौकशी करून पोलिसांनी आरोपींची नावे जाहीर करून कायदेशीर कारवाई करावी, अशी मागणी त्यांनी केली.

मंत्री नीतेश राणे हे ज्या प्रमाणे बेताल वक्तव्य करत आहेत ते दुर्दैवी आहे. सुधीर मुनगंटीवार यांना पदोन्नती मिळणार असेल तर त्यांना माझ्या शुभेच्छा आहेत. प्रशांत कोरटकर यांचे प्रकरण न्यायप्रविष्ट असल्याने आपण याबाबत कोणतीही प्रतिक्रिया देणार नाही, असेही दानवे म्हणाले.

‘मिलिंद’मध्ये उद्या राज्यस्तरीय मॅरेथॉन

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांनी स्थापन केलेल्या पीपल्स एज्युकेशन सोसायटीच्या येथील मिलिंद महाविद्यालयाच्या अमृत महोत्सवी वर्षानिमित्त तसेच भारतरत्न बाबासाहेबांना अभिवादन करण्यासाठी रविवारी (१३ एप्रिल) ‘मिलिंद मॅरेथॉन-२०२५’ चे आयोजन करण्यात आले आहे. त्यासंदर्भाने मॅरेथॉनची तयारी पूर्ण करण्यात आल्याची माहिती मिलिंद कला महाविद्यालयाच्या प्राचार्या डॉ. वैशाली प्रधान यांनी दिली.

रन फॉर मिलिंद हे ब्रीद वाक्य घेऊन मिलिंद मॅरेथॉनमध्ये मुख्यत्वे ७ किमी रनसाठी पुरुष व महिलांसाठी पारितोषिके आहेत. तर ज्येष्ठ नागरिकांसाठी रन फॉर फनचेही आयोजन करण्यात आले आहे.

मॅरेथॉनच्या संदर्भाने औरंगाबाद जिल्हा अॅथलेटिक्स असोसिएशनचे पदाधिकारी डॉ. दयानंद कांबळे, डॉ. फुलचंद सलामपुरे यांच्यासह प्राचार्या डॉ. वैशाली प्रधान यांनी आढावा घेतला.

ॲक्सिस बँक लि.

शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., श्रीवास्त, ६५, सारंग हाऊसिंग सोसायटी गजानन महाराज मंदिराजवळ, गारखेडा, औरंगाबाद - ४३१००५.

अपेंडिक्स-IV [रुल ८(१)] ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या **रूल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **१) सौ. सुरेखा संभाजी बनसोडे २) विनोद फकिरा वाघ, रा.** सदगुरु प्रसाद, प्लॉट नं.३, सर्वे नं.१९१/२, एकता हाऊसिंग सोसायटी, मयूर पार्क रोड, कृष्ण मंगल कार्यालयाजवळ, हर्सूल, ता.आणि जि.औरंगाबाद-४३१००१, **तसेच :** फ्लॅट नं.०२, बी विंग, बिल्डिंग-बी, सिद्धी स्क्वेअर, प्लॉट नं.५, गट नं.१०२, पिसादेवी, ता. आणि जि.औरंगाबाद-४३१-००१. यांना **दि. २२/०३/२०२४** रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली **रु. ९,९६,६७५/- (रुपये नऊ लाख शहाण्णव हजार सहाशे पंच्याहत्तर फक्त) दि.१९/०३/२०२४ रोजी देय रक्कम आहे आणि त्यावरील पुढील देय तारखेपर्यंत,** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखपोसुन **६० दिवसाच्या** आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: वर नमूद केलेले कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून तसेच माननीय जिल्हा दंडाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांनी **दि. २३/१०/२०२४** रोजीच्या **सिक्युरिटायझेशन प्रकरण नं.१८५/२०२४** संदर्भात जारी केलेल्या आदेशानुसार खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०८ एप्रिल, २०२५ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि., नाशिक,** यांना येणे असलेली **रु. ९,९६,६७५/- (रुपये नऊ लाख शहाण्णव हजार सहाशे पंच्याहत्तर फक्त) दि.१९/०३/२०२४ रोजी देय रक्कम आहे आणि त्यावरील पुढील देय तारखेपर्यंत,** अशा सर्व रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, फ्लॅट नं.बी-२, विंग-बी, २८.८९ चौ. मीटर बिल्ट अप एरिया असलेला फ्लॅट, आणि क्षेत्रफळ २७.७७८ चौ. मीटर जिना, बॉक्स, बाल्कनी, कॉमन पॅसेज, पार्किंग इत्यादींसह, ‘सिद्धी स्क्वेअर’ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्प/सोसायटी च्या बिल्डिंग-बी मध्ये, प्लॉट नं.५, गट नं.१०२ वर बांधलेले, पिसादेवी, ता. आणि जिल्हा.औरंगाबाद येथे आणि औरंगाबादच्या नोंदणी कार्यालयात आणि सदर फ्लॅटच्या खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** मागील मार्जिन, **पश्चिम :** फ्लॅट नं.१० (बी विंग), **दक्षिण :** साईड मार्जिन, **उत्तर :** पार्किंग.

दिनांक : ०८/०४/२०२५
ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर
(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्य)
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

कोहिनूर जिनिंग ॲण्ड प्रेसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड

(माननीय एनसीएलटी यांच्या दि. ०२.०५.२०२४ रोजीच्या आदेशान्वये अवसायनांतर्गत कंपनी)
नोंदणीकृत कार्यालय : ऑफिस क्र. १०८-११२, सिटी प्राइड बिल्डिंग, पहिला मजला, मोंढा नाका सिग्नलजवळ, जालना रोड, औरंगाबाद-४३१ ००१ महाराष्ट्र, भारत.

ई-लिलाव

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, भारतीय नादारी व दिवाळखोरी मंडळ (अवसायन प्रक्रिया) नियम, २०१६ मधील नियम ३२च्या कलम ई, नियम ३३च्या उप-नियम १ आणि अनुसूची १ अन्वये कोहिनूर जिनिंग ॲण्ड प्रेसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (अवसायनात) (कॉर्पोरेट कर्जदार)ची ई-लिलाव मंच ncltauction.auctiontiger.net च्या माध्यमातून विक्री करण्याचे प्रस्तावित आहे. **सर्व मत्तांचा पत्ता :** स.क्र. ३७/२/२, सोलापूर-अहिल्यानगर हायवेशेजारी, घोगरगाव, तालुका श्रीगोंदा, जिल्हा अहिल्यानगर, महाराष्ट्र-४१४ ४०१

लॉट क्र.	मत्तांचे तपशील	लिलावाचा दिनांक व वेळ	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	वृद्धी मूल्य
१	जमीन व इमारत आणि प्लान्ट व मशिनरी क्षेत्रफळ २४००० चौ.मी. (अंदाजे)	१२.०५.२०२५ रोजी दु. ०४.०० ते सायं. ०६.०० वाजेपर्यंत	₹ १०,९४,००,०००.००	₹ १,०९,४०,०००.००	₹ ५,००,०००.०
२	जमीन व इमारत क्षेत्रफळ २४००० चौ.मी. (अंदाजे)		₹ ९,४८,००,०००.००	₹ ९४,८०,०००.००	₹ ५,००,०००.०
३	प्लान्ट व मशिनरी		₹ १,४६,००,०००.००	₹ १४,६०,०००.००	₹ ५,००,०००.०

महत्त्वाच्या सूचना :

१. ही विक्री **https://ebkray.in/ येथे उपलब्ध असलेल्या ‘‘ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तावेजा’’**मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटी व शर्ती आणि पुढील अटींच्या अधीन असेल;
२. लॉट क्र. १चा लिलाव यशस्वी झाल्यास अवसायकांनी तो पर्याय निवडल्यास बोलीवृद्धी मूल्य लक्षात घेत अवसायक लिलाव पूर्ण झाल्यावर इतर लॉट क्र. २ ते ३ करिता बोली रद्द झाल्याचे घोषित करू शकतात आणि ज्यासाठी लिलाव रद्द झालेला असेल त्यासाठी सदर बोलीदाराने सादर केलेली बयाणा रक्कम ५ दिवसांच्या आत परत करण्यात येईल.
३. येथे हे स्पष्ट करण्यात येते की, हे संभाव्य बोलीदारांना आमंत्रित करण्यासाठी आमंत्रण असून यामुळे अवसायक किंवा कंपनीवर विक्री करण्याची कोणत्याही प्रकारची बाध्यता येत नाही. **कोहिनूर जिनिंग ॲण्ड प्रेसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड** कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही दायित्वाशिवाय ई-लिलाव प्रक्रियेच्या कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव स्थगित/ रद्द/ बाद/ विस्तारित करू शकतात आणि/ किंवा प्रक्रियेच्या अटींमध्ये बदल करू शकतात किंवा कोणत्याही संभाव्य बोलीदारास/ बोली/ प्रस्ताव फेटाळू शकतात किंवा अपात्र ठरवू शकतात.
४. ई-लिलाव हा मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (**https://ebkray.in/**) यांच्या माध्यमातून **‘‘जशी आहे जेथे आहे’’, ‘‘जशी आहे जे काही आहे’’, ‘‘तेथे जे काही आहे’’** आणि **‘‘उपाय नाही’’** तत्त्वावर राबविण्यात येईल.
५. बोलीदारांना आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेची बोली देता येणार नाही.
६. यशस्वी बोलीदाराने भरणा करण्यासाठी असलेला कालावधी आयबीबीआय (अवसायन प्रक्रिया) नियम, २०१६च्या अनुसूची १ मधील कलम १२मध्ये नमूद केल्यानुसार असेल. त्याशिवाय, अवसायन नियमांमधील नियम ३१ए(१)(एच)च्या अनुषंगाने अवसायकांनी यशस्वी बोलीदाराने उर्वरित विक्री रकमेचा भरणा करण्यासाठीचा कालावधी वाढविण्यासाठी तरतूद केलेली आहे; परंतु ते पूर्णपणे एससीसीच्या सदस्यांच्या मंजुरीच्या अधीन असेल.
७. प्रक्रिया दस्तावेजामध्ये नमूद अर्हताविषयक दस्तावेज आणि बोली दस्तावेज सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे २६ एप्रिल, २०२५. पाहणी **दिनांक- २९ एप्रिल, २०२५ ते ०६ मे, २०२५** आणि बयाणा रक्कम अवसायकांद्वारे संचालित करण्यात येणाऱ्या कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या खात्यामध्ये **१० मे, २०२५ पर्यंत** पोहोचावयास हवी.
८. संभाव्य बोलीदारांनी ते लागू असेल तेथपर्यंत आयबीसी, २०१६च्या अनुच्छेद २९ए अंतर्गत कोणत्याही प्रकारे अनर्ह नसल्याचे घोषणापत्र सादर करावे आणि कोणत्याही टप्प्यावर ते अनर्ह आढळून आल्यास त्यांची बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल.
९. वेळापत्रक आणि/ किंवा अटी व शर्तींसह ‘‘ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तावेजा’’मध्ये काही बदल असल्यास तो मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाइटवर (**https://ebkray.in/**) सूचित करण्यात येईल.

अधिक खुलाशासाठी कृपया मनोज कुमार मिश्रा यांच्याशी cirp.kohinoorgppl@gmail.com येथे संपर्क साधावा.

मनोज कुमार मिश्रा
अवसायक म्हणून
मे. कोहिनूर जिनिंग ॲण्ड प्रेसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड
आयपी नोंद. क्र. : IBBI/IPA-001/IP-P/01152/2018-2019/11902, एएफए वैधता दिनांक ३१.१२.२०२५
दिनांक : १२.०४.२०२५ नोंद. पत्ता : ऑफिस क्र. १३/१४, दुसरा मजला, ८४/ ढोलकावाला बिल्डिंग, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई, महा-४०० ००१
स्थान : मुंबई नोंद. ई-मेल आयडी : ipmanojkumarmishra@gmail.com पत्रव्यवहारासाठी ई-मेल आयडी : cirp.kohinoorgppl@gmail.com

जाहिर नोटीस (दुरुस्ती पत्र)

तिर्थरुप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. तिसगाव, छत्रपती संभाजीनगर (अशोक बाबु सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,) या संस्थेच्या नावाने संस्थेचे अवसायक यांनी ज्या सभासदांनी त्यांना वाटप केलेल्या प्लॉटची माहिती दिली नाही त्यांच्या प्लॉटची माहिती द्यावी याकरिता दि. ११/०४/२०२५ रोजीच्या वर्तमानपत्रात जाहिर प्रगटन दिले होते परंतु नजर चुकीने जमिनीचा गट नं. १८७ ऐवजी गट क्र. १७५ प्रिंट झालेला आहे. तरी तशी दुरुस्ती केली म्हणून हे दुरुस्ती पत्र प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अवसायक
संतोष साठे
अवसायक व उपलेखापरिक्षक सहकारी संस्था संलग्न
प्रथम पुरक विशेष लेखापरिक्षक वर्ग २, छ. संभाजीनगर
कार्यालय बालाशाहेब पवार सहकार भवन मोंढा, औरंगाबाद

दि चिखली अर्बन को-ऑप. बँक लि. चिखली

मुख्य कार्यालय : डॉ. शामाप्रसाद मुखर्जी मार्ग, चिखली, ता. चिखली, जि. बुलडाणा-४४३२०१

स्थावर मालमत्तेची जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस - II

दि सेक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन अॅक्ट ऑफ फायनांशियल असेटस अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी अॅक्ट २००२ चे कलम १३ (१२) व सेक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट रूल्स २००२ अंतर्गत.

ज्या अर्थी **श्री. महेश दत्तात्रय खराडकर (कर्जदार)** मु.पो. बिडकीन, ता. पैठण, जि. **छत्रपती संभाजीनगर** यांनी दि चिखली अर्बन को ऑप बँक लि. चिखली, शाखा गारखेडा परिसर, छत्रपती संभाजीनगर यांचे कडून **स्थावर मालमत्ता तारण कर्ज LAMOP रूपये २५,००,०००/-** घेतले आहे आणि त्या कर्जाच्या परत फेडी करीता हमी म्हणुन कर्जदार यांच्या मालकीचे त्यांनी खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता बँकेकडे तारण गहाण म्हणुन दिली असुन बँकेने नोटीसेस पाठवूनही कर्जदार यांनी थकीत रकमेचा भरणा मुदतीत न केल्याने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी **दिनांक १३/१२/२०२४ रोजी प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

दि सेक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन अॅक्ट ऑफ फायनांशियल असेटस अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी अॅक्ट २००२ चे कलम १३ (१२) व सेक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट रूल्स २००२ चे कलम ८.९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारावरून थकीत **कर्ज बाकी LAMOP रूपये २४,९८,५५८/-** अधिक **दिनांक ०१/०४/२०२५** पासुनचे घेणे व्याज व खर्चासह येणे बाकी असलेल्या रकमेच्या वसुली करीता खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी खालील वर्णनाचे गहाण स्थावर मालमत्ता आहे त्या स्थितीत जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करण्या करीता नोटीस देत आहे.

खालील गहाण स्थावर मालमत्तेची स्थावर मालमत्ता ज्या ठिकाणी आहे त्या ठिकाणी आणि ज्या परिस्थितीत आहे तशीच विक्री जाहीर लिलावाव्दारे **दिनांक २८/०४/२०२५** रोजी **दुपारी ठिक १२.३० वाजता** बँकेचे मुख्य कार्यालय चिखली, ता. चिखली, जि. बुलडाणा येथे ठेवली आहे. ज्या कोणास खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता विकत घ्यावयाची असेल त्यांनी राखीव किमंतीच्या १० टक्के अनामत रक्कम लिलावा पूर्वी जमा करावी.

ज्या खरेदीदाराच्या नावे विक्री मंजुर होईल त्या खरेदीदारास खरेदी रकमेच्या २५ टक्के रक्कम २४ तासाच्या आत जमा करावी लागेल व बाकी राहीलेली ७५ टक्के रक्कम विक्री मंजुरीचे तारखे पासून १५ दिवसाचे आत जमा करावी लागेल. बँकेचे संचालक मंडळाच्या परवानगीने सदर रक्कम भरणा करण्यास मुदत वाढ देणे बाबत विचार केला जाईल. खरेदीदाराने दिलेल्या मुदतीत रक्कम जमा न केल्यास खरेदीदाराने जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. विक्री कायम केल्यानंतर व पूर्ण रकमेचा भरणा केल्यानंतर बँकेतर्फे बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी परिशिष्ट ५(अ) मधे दिलेल्या नमुन्यात विक्री प्रमाणपत्र (सेल सर्टिफीकेट) खरेदीदाराचे नावाने करून देतील. त्यासाठी येणारा संपुर्ण खर्च खरेदीदाराला करावा लागेल.

● स्थावर मालमत्तेचे वर्णन ●

मालमत्ता धारकाचे नाव : श्री. महेश दत्तात्रय खराडकर व सौ. सुनिता दत्तात्रय खराडकर यांचे संयुक्त मालकीचे त्यांनी बँकेकडे तारण दिलेल्या मौजे बिडकीन ता. पैठण, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील ग्रामपंचायत मा.क.१/४३/१, सी.टी.एस.नं.२६२, एकुण क्षेत्रफळ ५६.८९ चौ.मी. (६१२ चौ.फुट) जागा त्यावरील बांधकामासह.

स्थावर मालमत्तेची राखीव किंमत रू. ३५,३४,६००/-
अनामत रक्कम रू. ३,५३,४६०/-

विक्रीच्या अटी व शर्ती बँकेच्या शाखा कार्यालय गारखेडा परिसर, छ. संभाजीनगर व मुख्य कार्यालय, चिखली येथे पाहावयास मिळतील. बँकेने कोणतेही कारण न दाखवता विक्री कायम करणे, स्थगित करणे किंवा रद्द करण्याचा अधिकार राखुन ठेवला आहे.

मुख्य कार्यालय, चिखली
दिनांक : ११/०४/२०२५
(यु.टी. पसारकर)
प्राधिकृत अधिकारी
दि चिखली अर्बन को-ऑप. बँक लि., चिखली

दि मलकापुर अर्बन को-ऑप. बँक लि., मलकापूर

मुख्य कार्यालयः "धनश्री" मलकापूर, जि. बुलढाणा
(अवसायनात)

ताबा सुचना

ज्या अर्थी, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी **दि मलकापूर अर्बन को-ऑप बँक लिमिटेड मलकापूर** ज्याचे मुख्य कार्यालय ‘धनश्री’ बुलडाणा रोड, मलकापूर आणि **शाखा - स्टेशन रोड** (अवसायनात) यांनी दि सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली २००२ मधील नियम ३ सह वाचले जाणारे कायद्याचे कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांनुसार कर्जदाराला दिनांक ०६/११/२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार **१) मेसर्स मीडोज हिल व्ह्यू होम्स प्रोप्रा. श्री. रमेश बोधराज नागपाल (हिंदू अविभाजित कुटुंब) रमेश बोधराज नागपाल** ऑफिस पत्ता: कांचनजूंगा, आरटीओ रोड, शिल्प नगर, स्टेशन रोड, समोर. वॉकिंग प्लाझा, छत्रपती संभाजीनगर. (मुख्य कर्जदार आणि गहाणदार) **२) श्री. रमेश बोधराज नागपाल** पत्ता: कांचनजूंगा, आरटीओ रोड, शिल्प नगर, स्टेशन रोड, समोर. वॉकिंग प्लाझा, छत्रपती संभाजीनगर. (जामीनदार) **३) श्री. नीलकंठ रमेश नागपाल** पत्ता : प्लॉट क्रमांक ४, कांचनजूंगा, आरटीओ रोड, शिल्प नगर, स्टेशन रोड, समोर. वॉकिंग प्लाझा, छत्रपती संभाजीनगर. (जामीनदार) **४) श्री. उषा रमेश नागपाल** पत्ता: कांचनजूंगा, आरटीओ रोड, शिल्प नगर, स्टेशन रोड, समोर. वॉकिंग प्लाझा, छत्रपती संभाजीनगर.(जामीनदार) यांनी दिनांक ०६/११/२०२४ रोजी मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी दिनांक दि. ३१/१०/२०२४ पर्यंतची रक्कम **रु.७५,१५,०३३.५०** (रुपये पंच्याहत्तर लाख पंधरा हजार तेहेतीस रू. आणि पन्नास पैसे फक्त) व्याज + शुल्क सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याचे नमूद केले होते.

उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली संपूर्ण रक्कम मुदतीस भरण्यास कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांनी कसूर केलेली आहे. त्या अर्थी, कर्जदार/जामीनदार/ गहाणकर्ता व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी उपरोक्त कायद्याचे कलम १३(४) नियम ८ अन्वये दिनांक ०९/०४/२०२५ रोजी खालील परिशिष्ट नमूद केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतीक ताबा** घेतला आहे.

सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार दि मलकापूर अर्बन को-ऑप बँक लि. मलकापूर मुख्य कार्यालय ‘धनश्री’, बुलडाणा रोड, मलकापूर आणि **शाखा - स्टेशन रोड** यांचा **दि. ३१/०३/२०२५** पर्यंतची रक्कम **रु. ७९,९७,६७७.५०** (रुपये एकोण ऐंशी लाख सत्त्याण्णव हजार सहाशे सत्याहत्तर रु आणि पन्नास पैसे फक्त) + व्याज + शुल्कच्या बोजासहीत असेल.

संरक्षीत मालमतेच्या मुक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायद्यामधील कलम १३ चे उपकलम (८) मधील तरतुदीमध्ये उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार / जामीनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता क्रमांक १) सर्व भाग पोटभाग हिस्सांसहीत मालमत्ता निवासी बंगला ब्लॉक क्रमांक ५, प्लॉटचे क्षेत्रफळ ४३३.३८ स्क्वे.मीटर बांधलेले क्षेत्रफळ १३१.५७ स्क्वे. मीटर मीडोज हिल व्ह्यू होम्स, गट क्रमांक १३५ आणि १३६ (भाग) मिटमिटा, तालुका आणि जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर ज्याच्या चतुःसिमा - **पूर्व** :- प्लॉट क्रमांक ६, **पश्चिम** :- मीडोज रिसॉर्ट, **उत्तर** : प्लॉट क्रमांक ६ मीडोज रिसॉर्ट, **दक्षिण** :- लगतचा कार्ड रोड.

मालमत्ता क्रमांक २) सर्व भाग पोटभाग हिस्सांसहीत मालमत्ता निवासी बंगला ब्लॉक क्रमांक १०, प्लॉटचे क्षेत्रफळ ३८८.५० स्क्वे. मीटर बांधलेले क्षेत्रफळ १३१.५७ स्क्वे. मीटर, मीडोज हिल व्ह्यू होम्स, गट क्रमांक १३५ अॅण्ड १३६ (भाग), मिटमिटा, तालुका आणि जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर. ज्याच्या **चतुःसिमा - पूर्व** :- प्लॉट क्रमांक ११, **पश्चिम** :- ७.५ मीटर रुंद रस्ता, **उत्तर** :- ७.५ मीटर रुंद रस्ता, **दक्षिण** :- ७.५ मीटर रुंद रस्ता.

(टिप : स्वैर भाषातर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)
सही /-
दिनांक : ०९/०४/२०२५
ठिकाणः छ. संभाजीनगर
अधिकृत अधिकारी
दि मलकापूर अर्बन को-ऑप बँक लि., मलकापूर (अवसायनात)

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय : महाबँक भवन, सी-३, एन-१, टाउन सेंटर, सिडको, छ. संभाजीनगर

मागणी नोटीस

[सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सह]

बँक ऑफ महाराष्ट्र मध्ये असलेले, पुढे नमूद करण्यात आलेले खाते अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आले आहे, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्याकडे गहाण आहेत.

अ. क्र.	शाखा/कर्जदार/ जामीनदारांचे नाव आणि पत्ते	येणे रक्कम / मागणी नोटीसीची तारीख / एनपीएची तारीख
१	**शाखा : कन्नड शाखा, शिवूर शाखा आणि सरस्वती भुवन कॉलनी शाखा** **कर्जदार : १) मे. युवराज पेट्रोलियम, प्रोप्रायटर श्री. चेतन कचरू जगताप - कर्जदार (सुविधा नं. १ आणि २ साठी),** गट नं. ४०, हातनूर, हॉटेल जयदेव, ता. कन्नड, जि. छ. संभाजीनगर-४३११०३. **तसेच : श्री. चेतन कचरू जगताप, कर्जदार (सुविधा नं. १, २ आणि ८ साठी), प्रोप्रायटर मे. युवराज पेट्रोलियम,** फ्लॅट नं. ४, बिल्डींग एफ, वरद मुथ्थन अपार्टमेंट, वरद गणेश मंदिर, कोतवालपुरा, समर्थ नगर, छ. संभाजीनगर-४३१००१. **२) मे. श्री पारेश्वर किसान सेवा केंद्र, प्रोप्रायटर श्री. चेतन कचरू जगताप - कर्जदार (सुविधा नं. ३,४,५,६,७ साठी),** गट नं. ३१०, मु.पोस्ट पराळा, ता. वैजापूर, जि. छ. संभाजीनगर-४३१११६. **तसेच : श्री. चेतन कचरू जगताप, कर्जदार (सुविधा नं. ३,४,५,६,७ आणि ८ साठी), प्रोप्रायटर मे. श्री पारेश्वर किसान सेवा केंद्र,** फ्लॅट नं. ४, बिल्डींग एफ, वरद मुथ्थन अपार्टमेंट, वरद गणेश मंदिर, कोतवालपुरा, समर्थ नगर, छ. संभाजीनगर-४३१००१. **३) सौ. शीलादेवी कचरू जगताप - जामीनदार (सुविधा नं. ३,४,५,६,७ साठी),** गट नं. ३१०, मु.पोस्ट पराळा, ता. वैजापूर, जि. छ. संभाजीनगर-४३१११६. **४) श्री. गोविंद शिवाजी पोळ - जामीनदार (सुविधा नं. ३,४,५,६,७ साठी),** मु.पो. शंकरपूर, ता. गंगापूर, जि. छ. संभाजीनगर-४३१११६.	रु. १,८०,२१,१८१.००/- (रु. एक कोटी ऐंशी लाख एकवीस हजार एकशे एक्क्याऐंशी फक्त) अधिक त्यावरील लागू न केलेले व्याज, दि. ०२/०४/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत अधिक दंडात्मक व्याज आणि इतर आकार /खर्च. **मागणी नोटीसीची तारीख : दि. ०२/०४/२०२५** **एनपीएची तारीख : दि. ३१/०३/२०२५**

अ.क्र.	क्रेडिट सुविधा आणि खाते क्रमांक	अ.क्र.	क्रेडिट सुविधा आणि खाते क्रमांक
१.	शाखा : कन्नड, टर्म लोन (एमएसएमई), खाते क्र. ६०३८५५७८०७६ : रू. १००.०० लाख	५.	शाखा : शिवूर, जीईसीएल (एमएसएमई)-कोव्हिड १९ खाते क्र. ६०३६८२४७९९८ : रू. ९.५९ लाख
२.	शाखा : कन्नड, कॅश क्रेडिट (एमएसएमई), खाते क्र. ६०३८५५८०००७ : रू. ७०.०० लाख	६.	शाखा : शिवूर, टर्म लोन (डब्ल्यूसीटीएल) (एमएसएमई), खाते क्र.६०४०३७४६४३२: रू. २०.०० लाख
३.	शाखा : शिवूर, टर्म लोन (एमएसएमई), खाते क्र. ६०२५७६२६६३० : रू. २०.०० लाख	७.	शाखा : शिवूर, टर्म लोन (एफआयटीएल) (एमएसएमई), खाते क्र.६०४०३७५३४४९ : रू. ८.२९ लाख
४.	शाखा : शिवूर, कॅश क्रेडिट (एमएसएमई), खाते क्र. ६०२५७६५६१६६ : रू. १३.३२ लाख	८.	शाखा : सरस्वती भुवन कॉलनी, व्हेईकल लोन खाते क्र. ६०५२५२१९४१८ : रू. ७.५० लाख

ए) कार्यवाहकाचे नाव : श्री. चेतन कचरू जगताप
गहाण मालमत्तेचे वर्णन :
१) पुढील जमिनीच्या सर्वसामाईक भागाचे गहाणखत, त्यावरील बांधकामासहीत - फ्लॅट नं. ४, १ ला मजला, वरद मुथियान बिल्डींग, वरद मुथियान, एफ बिल्डींग अपार्टमेंटस्, सीटीएस नं. २०६६३/१, २०६६३/ ते ४, कोतवालपुरा, समर्थ नगर, छ. संभाजीनगर येथे. क्षेत्रफळ ७० चौ.मी. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** रस्ता, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. १, **उत्तरेस :** फ्लॅट नं. ३, **दक्षिणेस :** नाला. **(मालक : श्री. चेतन कचरू जगताप)**
२) पुढील जमिनीच्या सर्वसामाईक भागाचे गहाणखत, त्यावरील बांधकामासहीत - प्लॉट नं. ०६, दक्षिण भाग, एम.एच.नं. ४/२६६०/नवीन, सीटीएस नं. ४७/१, गांव माणिकनगर, वैजापूर, तालुका वैजापूर, जि. छ. संभाजीनगर, क्षेत्रफळ १११.७६ चौ.मी. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** प्लॉट नं. ११, **पश्चिमेस :** रस्ता, **उत्तरेस :** सुनिता ज्ञानेश्वर जगताप यांचा प्लॉट, **दक्षिणेस :** रस्ता. **(मालक : श्री. चेतन कचरू जगताप)**
३) पुढील जमिनीच्या सर्वसामाईक भागाचे गहाणखत, त्यावरील बांधकामासहीत - सीटीएस/सर्व्हे/गट नं. ३१०, गांव पराळा, तालुका वैजापूर, जि. छ. संभाजीनगर, एनए प्लॉटचे क्षेत्रफळ २५४९ चौ.मी., ४००४ चौ.मी. पैकी **चतु:सीमा : पूर्वेस :** चेतन के. जगताप यांची जमीन, **पश्चिमेस :** वैजापूर तळवडा रोड, **उत्तरेस :** चेतन के. जगताप यांची जमीन, **दक्षिणेस :** चेतन के. जगताप यांची जमीन, **(मालक : श्री. चेतन कचरू जगताप)**
बी) गहाणतारण मालमत्ता : तारण असलेल्या वाहनाचा तपशील :
रजि. नं. : MH-20 HB-5844, मॉडेल : TATA PUNCH PUR 1.2 CNG,, इंजिन नं. : REVTRN16AUXM20285, चासिस नं. : MAT867013SPB19588. (मालक : श्री. चेतन कचरू जगताप)
CERSAI ASSET ID : : 200077978007, 200077978864, 200056001585

जर संबंधित कर्जदार /जामीनदार सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना येणे असलेली रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार / जामीनदार व गहाणदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना** अधिकार आहे. सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार संबधित कर्जदार /जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने **बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या** लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. आणखी तपशिलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते.
कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

दिनांक : ०२/०४/२०२५
स्थळ : छत्रपती संभाजी नगर
मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र

लोकसत्ता Classifieds

FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

शैक्षणिक

1 वर्षात BA व्हा! 10/12वी पास- नापासना प्रवेश. सरकारमान्य समकक्ष पदवी.- डॉ.कानडे, 45 आदित्य शगुन मॉल, बावधन, पुणे (11 ते 5) 9890344036
0090374605-1

जागासंबंधी

ALIBAUG Available for sale Agriculture Land & NA Plot & Bagayat Plot starting from 5 Gunta @ Nagaon, Chaul, Korlai, Kashid VIESTAR: 8975815233/ 9823254600.
0070961585-1

1BHK flat, 490 SQFT with covered car parking in Pashan Pune - 21 for sale. 53.5 Lacs. Contact Owner 9209507541.
0070960316-1

शेतजमीन त्वरित विकणे आहे. पेण- अलिबाग रस्त्यावर पोयनाडपासून ४ कि.मी. आत ज्ञानवाडी (नागझरी) येथे ११६ गुंठे जमीन विकणे आहे. बोअरवेल पाणी उपलब्ध. संपर्क- ९९६७१३१५५५/ ९८१९६५९९०५.
0070960363-1

मॅरेज ब्युरो

सुप्रसिद्ध सौ. कुळकर्णी विवाहसंस्थेत नाव नोंदवा. ४२ वर्षांची परंपरा, लाखो विवाह जुळविण्याचा अनुभव. सर्व जातींची उच्चशिक्षित स्थळे उपलब्ध. 8369692734/ 9892625606.
0070934850-11

यात्रासहल

*** प्रवासी टूर्स * स्वस्त-मस्त किचन युनिटसह * चारधाम यात्रा यमुनोत्री- गंगोत्री- केदारनाथ- बद्रीनाथ- उत्तर काशी- पंच प्रयाग. २५ जून (१३ दिवस) २४,५००/- * श्रावण मास- उज्जैन- ओमकारेश्वर- इंदौर १०,५००/- 3 अउ रेल्वे प्रवास २९ जुलै (६ दिवस) * 9082588511/ 9322022096.**
0070949012-2

श्रीरामकृष्ण :- सुप्रसिद्ध- सिक्कीम- दार्जिलींग- भुतानसह// आयोध्या- नेपाळ- जनकपुर- वाराणसी प्रत्येक आठवड्याला// चारधाम- त्रियुगीनारायणसह - २३-०५-२०२५// ०३-०६-२०२५// काश्मिर- वैष्णोदेवी- पेहलगामसह- १६-०५-२०२५// ०१-०६-२०२५// लेह लडाख- १५-०५-२०२५// २४-०७-२०२५// नैनिताल- जिमकॉर्बेट पार्क- मुनसियारी- २४-०४-२०२५// २९-०५-२०२५// अमरनाथ यात्रा- अमृतसरसह- ३०-०६-२०२५// कोकणातील श्रीरामकृष्ण आनंदवन महाभारत कथा- २३-०४-२०२५ बापट- 9137001395/ 9820023106
0070945299-9

भविष्यविषयक

ॲस्ट्रॉलॉजी : गोल्ड मेडलिस्ट, जन्मकुंडली बनविणे, जुळविणे, जन्मकुंडलीवरून तसेच हस्तरेषा- चेहरा, फोटोवरून आपल्या प्रश्नांवर सविस्तर भविष्य तसेच/ वास्तुशास्त्राचे महत्त्व. वास्तुशांतीचे साधे-सोपे उपाय ५० पानांवर लिहून मिळतील. पाहिजे असल्यास हिंदी/ इंग्रजीमधून लिखाण मिळेल. (प्रश्नांची फी एकदाच सुरुवातीला स्वीकारतो.) नवग्रहांचे रत्ने, भाग्योदय यंत्रे, रुद्राक्ष इतर शुभवस्तू सुचवितो व अनुष्ठान करून दिले जातील. मुख्य कार्यालय श्री. सुधाकर सदानंद जोशी, कु. यशश्री सुधाकर जोशी. सोमवार ते शनिवार सकाळी १० ते संध्याकाळी ६. योगी निवास बंगला, पहिला मजला, किसन क्रॉस रोड, नवीन पोलीस क्वाटर्सजवळ, मालाड (पश्चिम), मुंबई- ४०००६४. 9820553276/ 9820612578. (वरील पत्त्याशिवाय आमची कुठेही शाखा अथवा प्रतिनिधी नाहीत.)
0070950385-1

महत्त्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (ॲडव्हर्टाइझिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

ग्रिहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात असलेल्या)

नोंदणीकृत कार्यालय : ६ वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रूएनो, लोहगाव. पुणे महाराष्ट्र ४११०१४. शाखा कार्यालयः ३ रा मजला, काकडे टॉवर, सुतगिरणी रोड, पोद्दार इंटरनॅशनल स्कूल, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र ४३१००५

सरफेसी कायद्याअंतर्गत सुरक्षित स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सूचना याद्वारे विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार (रां)/हमीदार (रां) आणि सामान्य जनतेला याद्वारे देण्यात येत आहे की, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता **ग्रिहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून पूर्वी ज्ञात असलेले ज्याचे नाव पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या ऐवजी १७ नोव्हें. २०२३ पासून ग्रिहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** (मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून पूर्वी ज्ञात असलेले आणि मूळतः जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स पब्लिक अनलिमिटेड कंपनीमध्ये समाविष्ट असलेली) (यानंतर कायद्याच्या अनुसार सुरक्षित धनको असा संदर्भ असलेले) यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आल्या होत्या, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेच्या अनुषंगाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून ताबा घेतला आहे.

सुरक्षित मत्तांची विक्री ई-लिलावाद्वारे **१३.०५.२०२४ रोजी ‘जसे आहे जेथे आहे’, ‘जसे आहे तसे आहे’ आणि ‘जेथे आहे तेथे आहे’** तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. याद्वारे सर्व जनतेला कळविण्यात येत आहे की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** संकेतस्थळावर देण्यात आलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे जाहीर ई-लिलावाचे आयोजन केले आहे. विक्रीच्या तपशीलवार टी आणि सी करिता कृपया जीएचएफएल/सुरक्षित धनकोचे संकेतस्थळ म्हणजेच **www.grihumhousing.com** वर देण्यात आलेल्या लिंकचा कृपया संदर्भ घ्यावा.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना दिनांक आणि थकीत रक्कम (बी)	ताब्याचा प्रकार (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव मूल्य (ई)	इरठे (आरपीच्या १०%) (एफ)	इरठे सादरीकरण दिनांक (जी)	बोली वाढ (एच)	मालमत्ता पाहणी दिनांक आणि वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक आणि वेळ (जे)	ज्ञात बोजा/ जर कोणतीही न्यायालयीन याचिका (के)
१	**कर्ज क्र. एचएम०२१०एच १८१०००३२ प्रमोद दत्तात्रय उगवे (कर्जदार), भारती उगवे.**	**सूचना दिनांकः ०७.०८.२०२४ एकूण देणी:** ०७.०८.२०२४ अनुसार **रु. १९१०१४७** (रुपये एकोणीस लक्ष दहा हजार एकशे एकूण साठ मात्र) त्यावरील वसुलीपर्यंत @ १३% प्र व. आगामी व्याज	प्रत्यक्ष	करण्यात आलेल्या विक्री करारामध्ये विशेषत्वाने नमूद करण्यत आलेल्या सावंगी, औरंगाबाद येथील गट क्र. २३४/२/ सारा परिवर्तन सेक्टर बी, फेज- १ वर बांधण्यात आलेल्या सारा परिवर्तन सेक्टर बी, फेज १, म्हणून ज्ञात असलेल्या प्रकल्पाच्या ई टाईपच्या इमारतीच्या विंग १ च्या दुसऱ्या मजल्यावरील ५१.१७ चौ. मी. मोजमाप असलेल्या सदनिका क्र. ०९ चा सर्व खंड आणि भूखंड. आणि सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व: सदनिका क्र. १०, विंग क्र. १, पश्चिम: साईड मार्जिनल स्पेस, दक्षिण: सदनिका क्र. ८, विंग १ आणि डक्ट, उत्तर : साईड मार्जिनल स्पेस.	**रु. १९,८७,५६३/-** (रुपये एकोणीस लक्ष सत्याऐंशी हजार पाचशे त्रेसष्ट मात्र)	**रु. १,९८,७५६.३/-** (रुपये एक लक्ष अठ्ठ्याणव हजार सातशे छप्पन्न आणि तीस पैसे मात्र)	१२.०५.२०२५ सायं. ५ वा. पूर्वी	१०,०००/-	०६.०२.२०२५ (स. ११ वा - सायं. ४ वा.)	१३.०५.२०२५ (स. ११ वा - दुपारी. २ वा.)	काही नाही

इच्छुक बोलीदार/ खरेदीदार यांना सुरक्षित धनकोची शाखा आणि लिलाव करण्यात येणाऱ्या मालमत्तांना भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे आणि स्वत: चौकशी करावी आणि त्यावरील काही अतिरिक्त भार, बोजा आणि कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे स्वारस्य असल्यास चौकशी करावी आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. मालमत्तेशी संबंधित मालमत्ता कर, वीज/ पाणी देयके यासारखी संवैधानिक देणी आणि अन्य कोणतीही देणी जर असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी आणि त्याचा भरणा यशस्वी बोलीदाराने करायचा आहे. इच्छुक बोलीदारांना त्यांची नोंदणी पोर्टलवर करण्याची आणि लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड पुरेसे अगोदर प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जे ई-बोलीकरणासाठी अनिवार्य आहे. त्याकरिता ई-बोलीकरण (लिलाव सेवा पुरवठादार) सी १ इंडिया प्रा. लि. पत्ता: प्लॉट क्र. ६८, ३ रा मजला, गुरगाव, हरयाणा १२२००३ हेल्पलाइन नंबर : ७२९१८८११२४, २५, २६ सपोर्ट ई-मेल आयडी : **support@bankauctions.com**. संपर्क व्यक्ती धरणी पी. ई-मेल आयडी: **dharani.p@@c1india.com** संपर्क क्र.: ९९४८१८२२२२ कृपया प्रस्तावित बोलीदारांनी केवळ त्यांच्याकडून उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावावरील प्रशिक्षण घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे. इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी इसारा रक्कम ठेव (इरठे) चा भरणा ‘ग्रिहम हाऊसिंग फायनान्स लि.’च्या खात्यामध्ये बँक - आयसीआयसीआय बँक लि. खाते क्र. ०००६५१०००४६० आणि आयएफएससी कोड आयसीआयसी००००००६, २०, आर. एन. मुखर्जी रोड कोलकत्ता ७०००01 यांच्या नावे एनईएफटी/ आरटीजीएसद्वारे किंवा राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या डीडीद्वारे १६.०९.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी जमा करावे आणि त्यांची नावे **https://www.bankeauctions.com** वर करावी आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड निशुल्क प्राप्त करावे आणि सेवा पुरवठादाराकडून ई-लिलावासंदर्भात प्रशिक्षण प्राप्त करावे. संकेतस्थळावर त्यांची नोंदणी करण्यात आल्यानंतर इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी खालील कागदपत्राच्या आवश्यक प्रती अपलोड कराव्यात. ई-मेल आणि **स्व-साक्षांकित पत्ता: ३ रा मजला, काकडे टॉवर, सूतगिरणी रोड, पोद्दार इंटरनॅशनल स्कूल, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र ४३१००५, मोबाइल क्र. ९६५७४४३०७३, ई-मेल आयडी : rohan.savala@grihumhousing.com** वर पाठवावे. अटी आणि शर्तींच्या संदर्भात अधिक तपशिलासाठी कृपया **https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी भेट द्यावी.**

सदर सूचना ही कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार (रां)/ हमीदार (रां) यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची असल्याचे समजावे.

दिनांक : १२.०४.२०२५, ठिकाण : औरंगाबाद
सही/- प्राधिकृत अधिकारी ग्रिहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात असलेले)